

당진 수청2지구 RH-1BL 호반써밋 시그니처 입주자모집공고

(입주자모집공고일 : 2020년 7월 3일)

HOBAN SUMMIT
SIGNATURE

- 당진 수청2지구 RH-1BL 호반써밋은 신종 코로나바이러스 확산 우려로 인하여 견본주택 관람시 입장 인원 및 운영 시간에 제한이 있을 수 있으며, 감염증 확산 상황에 따라 정부정책 등으로 견본주택 관람이 제한 될 수 있습니다.
- 입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 한국감정원 '청약Home'(www.applyhome.co.kr) 및 당진 수청2지구 RH-1BL 호반써밋 홈페이지(www.hobansummit-dj.co.kr)의 입주자 모집공고 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 2020.04.17. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.

1 청약 및 계약 등 주요일정

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양)	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	당첨자 서류접수 (서류심사 및 부적격확인)	계약체결
일정	7월 14일(화)	7월 15일(수)	7월 16일(목)	7월 22일(수)	7월 22일(수) ~ 7월 28일(화)	8월 4일(화) ~ 8월 6일(목)
방법	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	견본주택 (10:00~17:00)	견본주택 (10:00~16:00)
장소	■ 사업주체 견본주택 ■ 한국감정원 청약Home(www.applyhome.co.kr) * 청약통장 가입은행 구분 없음	■ 한국감정원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰			■ 당사 견본주택 방문검사 - 구비서류 등 지참 방문 * 접수 접수건수의 과밀로 인한 접수일정 및 운영시간은 변경될 수 있음	당사 견본주택 (당진시 원당동 444-9)

※ 고려자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 견본주택 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함

2 공급내역 및 공급금액

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 당진시 건축과 - 27748호(2020.07.02.)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치 : 충청남도 당진시 수청동 당진수청2지구 RH-1블럭

■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 17~29층 12개동 총 1,084세대 및 부대복리시설[일반(기관추천)특별공급 109세대, 다자녀가구 특별공급 109세대, 신혼부부 특별공급 216세대, 노부모부양 특별공급 32세대] 포함

■ 입주시기 : 2022년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상 및 면적 (단위 : m², 세대)

주택 구분	주택관리번호	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지면적	총공급 세대수	특별공급					일반분양 세대수	최하층 우선배정 세대수	입주 예정 시기
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	신혼 부부	다자녀 가구	노부모 부양	계			
민영 주택	2020000766	84.8451A	84A	84.8451	28.2037	113.0488	49.9607	163.0095	49.0968	847	85	169	85	25	364	483	38	2022년 12월
	2020000766	84.4927B	84B	84.4927	28.5437	113.0364	49.7531	162.7895	48.8928	189	19	38	19	6	82	107	8	
	2020000766	84.9103C	84C	84.9103	28.0124	112.9227	49.9990	162.9217	49.1345	48	5	9	5	1	20	28	2	
합 계										1,084	109	216	109	32	466	618	48	

※ 평형환산방법 : 공급면적(m²) x 0.3025 또는 공급면적(m²) ÷ 3.3058

■ 공급금액 및 납부일정 (단위 : m², 원)

주택형	구분	공급 세대수	층 구분	해당 세대수	분양가격			계약금[10%]		중도금[60%]						잔금 [30%]		
					대지비	건축비	계	1회(5%)	2회(5%)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)		입주예정일	
								계약시	2020.10.07	2020.12.09	2021.03.10	2021.07.07	2021.11.10	2022.02.09	2022.06.08			
84.8451A	84A	847	1층	32	67,321,000	210,779,000	278,100,000	13,905,000	13,905,000	27,810,000	27,810,000	27,810,000	27,810,000	27,810,000	27,810,000	27,810,000	83,430,000	
			2층	37	67,321,000	216,879,000	284,200,000	14,210,000	14,210,000	28,420,000	28,420,000	28,420,000	28,420,000	28,420,000	28,420,000	28,420,000	28,420,000	85,260,000
			3층	38	67,321,000	222,879,000	290,200,000	14,510,000	14,510,000	29,020,000	29,020,000	29,020,000	29,020,000	29,020,000	29,020,000	29,020,000	29,020,000	87,060,000
			4층	38	67,321,000	228,879,000	296,200,000	14,810,000	14,810,000	29,620,000	29,620,000	29,620,000	29,620,000	29,620,000	29,620,000	29,620,000	29,620,000	88,860,000
			기준층	702	67,321,000	234,979,000	302,300,000	15,115,000	15,115,000	30,230,000	30,230,000	30,230,000	30,230,000	30,230,000	30,230,000	30,230,000	30,230,000	90,690,000
84.4927B	84B	189	1층	7	67,041,000	208,759,000	275,800,000	13,790,000	13,790,000	27,580,000	27,580,000	27,580,000	27,580,000	27,580,000	27,580,000	27,580,000	82,740,000	
			2층	8	67,041,000	214,759,000	281,800,000	14,090,000	14,090,000	28,180,000	28,180,000	28,180,000	28,180,000	28,180,000	28,180,000	28,180,000	84,540,000	
			3층	8	67,041,000	220,759,000	287,800,000	14,390,000	14,390,000	28,780,000	28,780,000	28,780,000	28,780,000	28,780,000	28,780,000	28,780,000	86,340,000	
			4층	8	67,041,000	226,759,000	293,800,000	14,690,000	14,690,000	29,380,000	29,380,000	29,380,000	29,380,000	29,380,000	29,380,000	29,380,000	88,140,000	
			기준층	158	67,041,000	232,759,000	299,800,000	14,990,000	14,990,000	29,980,000	29,980,000	29,980,000	29,980,000	29,980,000	29,980,000	29,980,000	29,980,000	89,940,000
84.9103C	84C	48	1층	2	67,372,000	207,428,000	274,800,000	13,740,000	13,740,000	27,480,000	27,480,000	27,480,000	27,480,000	27,480,000	27,480,000	27,480,000	82,440,000	
			2층	2	67,372,000	213,428,000	280,800,000	14,040,000	14,040,000	28,080,000	28,080,000	28,080,000	28,080,000	28,080,000	28,080,000	28,080,000	84,240,000	
			3층	2	67,372,000	219,328,000	286,700,000	14,335,000	14,335,000	28,670,000	28,670,000	28,670,000	28,670,000	28,670,000	28,670,000	28,670,000	86,010,000	
			4층	2	67,372,000	225,328,000	292,700,000	14,635,000	14,635,000	29,270,000	29,270,000	29,270,000	29,270,000	29,270,000	29,270,000	29,270,000	87,810,000	
			기준층	40	67,372,000	231,328,000	298,700,000	14,935,000	14,935,000	29,870,000	29,870,000	29,870,000	29,870,000	29,870,000	29,870,000	29,870,000	89,610,000	

3 추가 선택 품목

■ 플러스 옵션

1) 천정형 시스템 에어컨 (단위 : 원 / 부가가치세 포함)

구분	선택안	설치 개소	설치 위치	세대당 설치금액		비고
				옵션1(일반형)	옵션2(고급형)	
84A,B	1안	3	거실+주방+침실1	4,840,000	5,590,000	·제조사: 삼성전자 ·고급형: 공기청정 기능 ·시스템에어컨 IoT 적용시 Wi-Fi모듈(외부출침형) 필요 (22만원/세대) * 세대별 실내기 납품형 신형에 한함 → 시스템에어컨 IoT 적용 원하는 계약자는 설치업체와 직접계약(예약 기준 장비에 Wi-Fi 모듈설치, 사양 및 제품 변경되지 않음) → 삼성전자 전용어플 또는 모바일/캘럭시S모델/ Smart Things로 제어가능 ·84A,B 4안: 팬트리 및 보조주방 유상옵션 선택시 선택불가함 * 단, 홈IoT(카카오톡)와 연동되지 않음.
	2-1안	4	거실+주방+침실1+침실2	5,980,000	6,980,000	
	2-2안	4	거실+주방+침실1+침실3	5,980,000	6,980,000	
	3안	5	거실+주방+침실1+침실2+침실3	7,530,000	8,780,000	
	4안	6	거실+주방+침실1+침실2+침실3+다목적실	8,630,000	10,130,000	
84C	1안	3	거실+주방+침실1	4,840,000	5,590,000	·제조사: 삼성전자 ·고급형: 공기청정 기능 ·시스템에어컨 IoT 적용시 Wi-Fi모듈(외부출침형) 필요 (22만원/세대) * 세대별 실내기 납품형 신형에 한함 → 시스템에어컨 IoT 적용 원하는 계약자는 설치업체와 직접계약(예약 기준 장비에 Wi-Fi 모듈설치, 사양 및 제품 변경되지 않음) → 삼성전자 전용어플 또는 모바일/캘럭시S모델/ Smart Things로 제어가능 ·84A,B 4안: 팬트리 및 보조주방 유상옵션 선택시 선택불가함 * 단, 홈IoT(카카오톡)와 연동되지 않음.
	2-1안	4	거실+주방+침실1+침실2	5,980,000	6,980,000	
	2-2안	4	거실+주방+침실1+침실3	5,980,000	6,980,000	
	3안	5	거실+주방+침실1+침실2+침실3	7,530,000	8,780,000	

2) 평면 선택 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

주택형	위치	적용사항	금액	비고
84A	주방	“자형 주방+아일랜드 허부장 +대형팬트리+슬라이딩도어(3연동)”	1,900,000	
		“자형 주방+아일랜드 허부장+보조주방+슬라이딩도어”	4,800,000	·BI 냉장고 별도선택
84B	침실1	슬라이딩도어(3연동)+“자형 시스템가구”	1,950,000	
84A,B	침실2,3	슬라이딩도어+“자형 시스템가구”	2,500,000	
		슬라이딩도어+“자형 시스템가구”	2,500,000	

3) 현관중문 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

주택형	위치	적용사항	금액	비고
전 주택형	현관 입구	현관 중문	1,250,000	·84A, B : 3연동도어

4) 가전기기 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

주택형	위치	적용사항	금액		비고		
			구분	금액			
전주택형	주방	3구 인덕션	BE13GTBI(LG)	1,150,000	·LG와 삼성 제품 중 택일		
			NZ63R6707MR(삼성)	1,150,000			
			K221PR14BR1/L1(LG)	1,400,000			
		BI 김치냉장고	RQ22K5R(L)O1EC(삼성)	1,400,000			
			스팀오븐	EON-B401SA(SK)		650,000	·고급형
				EON-B440SA(SK)		820,000	·최고급형

5) 바닥재 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

주택형	위치	적용사항	금액	비고
전 주택형	주방, 거실	주방+거실 바닥 폴리싱타일	1,150,000	

4 사업주체 및 시공회사, 감리회사 현황

■ 당진수청2 RH1 블럭 호반써밋 아파트는 주택도시보증공사의 분양보증을 받은 아파트입니다.

보증서 번호	보증금액	보증기간
제 05612020-101-0005100 호	이천이백칠십삼천오백육십이만원정 (₩ 227,035,620,000)	입주자모집 신고수일로부터 소유권보존등기일까지 (사용검사 또는 당해사업장의 공동주택 전부에 대한 동별 사용검사를 받은 경우에 한한다)

■ 감리자 및 감리금액 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

구분	건축감리	전기감리	소방감리	통신감리
회사명	(주)삼우공건건축사사무소	(주)대림엔지니어링	(주)극라기술단	(주)극라기술단
감리금액	2,520,369,500원	674,756,235원	204,820,000원	123,200,000원

■ 사업주체 및 시공회사

구분	상호	법인등록번호
사업주체, 시공회사	호반건설	417-81-12848

■ 견본주택 위치 : 충남 당진시 원당동 444-9

■ 사이버 홍보관 : www.hobansummit-dj.co.kr

■ 분양문의 : ☎ 1566-1343

※ 본 입주자모집공고는 편지 및 인쇄 과정 상 오류가 있을 수 있으며, 문의사항에 대하여는 당사 홍보관 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다. (기타 사항의 오류가 있을 시에는 관계 법령이 우선합니다.)

1566.1343

당진수청2지구 RH-1블럭 전세대 84m² 타입 총 1,084세대

시행·시공 호반건설

